



# ÖJAB-Pflegewohnhaus Salzburg

*Wohlfühlen im Park*

**kofler  
architects**

Bayerhamerstraße 14 | 5020 Salzburg  
t. +43 (0)662 880854 | ATU34422602  
office@kofler-architects.at

## Daten und Fakten

### Adresse:

Aigner Straße 19, 5026 Salzburg

### Web-Adresse:

[www.oejab.at/pflege-salzburg](http://www.oejab.at/pflege-salzburg)



### Neubau:

Baustelleneröffnung: Februar 2024

Fertigstellung: Dezember 2025

Heimplätze: 58

Wohnform: Einbettzimmer

Brutto-Grundfläche: ca. 4.900 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 3.700 m<sup>2</sup>

Anzahl der oberirdischen Geschoße: 5

Tiefgarage: 15 Stellplätze

### Bestand:

Beginn der Generalsanierung: Jänner 2026

Teilfertigstellung: Sommer 2027

Gesamtfertigstellung: Ende 2028

Heimplätze: 90

Wohnform: Zweibett- und Einbettzimmer

Brutto-Grundfläche: ca. 8.200 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 6.500 m<sup>2</sup>

Anzahl der oberirdischen Geschoße: 4

Photovoltaik-Anlage: ca. 170 kWp

### Bauherrin:

ÖJAB

[www.oejab.at](http://www.oejab.at)

### Planung:

kofler architects, Salzburg Stadt

Arch. DI Ludwig Kofler

[www.kofler-architects.at](http://www.kofler-architects.at)

### Generalunternehmer:

Baustellenzone GmbH, Mondsee

[www.baustellenzone.at](http://www.baustellenzone.at)

### Baufirma:

Johann Oberrater Bauunternehmens GmbH, Maishofen (Zell am See)

[www.oberrater-bau.at](http://www.oberrater-bau.at)